

Allegato: Modulo di domanda

ALL'ACER DI RIMINI Ufficio Utenza Via Ermete Novelli, n° 13 47923 RIMINI (RN)	Marca da bollo pari ad € 16,00
---	--------------------------------------

Il sottoscritto/a

_____ (Cognome e Nome)

nato/a a _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ telefono _____

chiede di essere inserito nella graduatoria finalizzata all'assegnazione di un alloggio a canone calmierato di cui al bando indetto da ACER Rimini in data _____.

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci e che, qualora dai controlli effettuati emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, il sottoscritto sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) che il nucleo familiare richiedente è così composto (*Includere nell'elenco tutti i componenti, compreso il firmatario*):

N. ord.	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA	OCCUPAZIONE	RESIDENZA ATTUALE (se diversa da quella del richiedente)
1			
2			
3			
4			

5			
6			
7			

2) -- di essere :

- cittadino italiano
- cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino straniero, ai sensi del comma sesto dell'art. 40 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'art. 27, comma 1, lettera d), della Legge 30/07/2002, n. 189, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno triennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- cittadino straniero titolare di pensione da lavoro o invalidità totale o permanente erogato dallo Stato Italiano;
- cittadino italiano iscritto all'AIRE del Comune di Talamello;

3) che il richiedente è residente nel Comune di Talamello;

4) che nessun componente il nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un qualsiasi alloggio

5) che nessun componente il nucleo familiare:

- ha mai ottenuto precedenti assegnazioni di alloggi di e.r.p. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di e.r.p.;
- ha mai ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

6) di avere la seguente situazione economica* del proprio nucleo:

reddito loro imponibile € _____ documentato

da _____

* *documentazione da allegare*

7) di essere in possesso di certificazione ISEE* rilasciata dagli Enti competenti, relativa ai redditi prodotti nell'anno 2013 dai componenti il nucleo richiedente, contenente i seguenti valori:

valore ISE pari a € _____

valore ISEE pari a € _____

* documento da allegare

- 8) di risiedere nel Comune di TALAMELLO in via _____ n. ____ in alloggio in locazione / in proprietà composto di n. _____ vani esclusa la cucina e i servizi per un totale di mq. _____ di superficie utile riferita al solo alloggio, al piano _____ in immobile dotato/non dotato di ascensore; nel caso di alloggio in locazione, che il contratto d'affitto è stato regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il _____ al n. _____ con decorrenza il _____ e scadenza il _____ con un canone mensile, per l'anno in corso, di € _____;
- 9) in relazione a quanto previsto al punto 2 del bando di concorso nella parte che riguarda le condizioni oggettive e soggettive valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi, di trovarsi nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate (barrare le caselle che interessano):

A)- CONDIZIONI OGGETTIVE	Riservat o
A-1 – Obbligo di rilascio dell'alloggio	

<input type="checkbox"/> A-1.1	<p>Sfratto o atto ad esso equiparato Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, risieda anagraficamente in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:</p> <ul style="list-style-type: none"> g) provvedimento esecutivo di sfratto mediante convalida emanata dall'autorità giudiziaria competente; h) provvedimento esecutivo di rilascio qualora l'intestatario del contratto sia deceduto o abbia abbandonato l'alloggio, risultando il richiedente in domanda occupante senza titolo, escludendo pertanto tassativamente situazioni di occupazione abusiva mediante ingresso arbitrario ed in condizioni di divieto; i) verbale di conciliazione giudiziaria; j) ordinanza di sgombero; k) provvedimento di separazione giudiziale o di separazione consensuale omologato dal Tribunale, con obbligo di rilascio dell'alloggio a favore dell'altro coniuge; l) sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. <p>Il punteggio è assegnato solo ai soggetti intestatari dei provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio o ai loro aventi causa.</p> <p>Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per morosità o per altri casi di inadempienza contrattuale, salvo che non si tratti di soggetti per i quali sia attestata la presa in carico da parte del Servizio Sociale da almeno un anno.</p> <p>Il predetto sfratto per "morosità" del conduttore, non potrà riferirsi ad un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o ad un alloggio acquisito nel mercato privato della locazione dalla Pubblica Amministrazione, qualora il canone di locazione sia sostenuto in tutto o in parte dalla stessa.</p> <p>Il punteggio viene incrementato di 7 punti al giorno a partire dal sesto mese prima della data di esecuzione dello sfratto (data desumibile dalla convalida dell'atto, con esclusione delle eventuali proroghe) – Punteggio max attribuibile</p> <p>Pignoramento dell'immobile di residenza Punt 13.000</p>	<p>Punti 10.800</p> <p>Punti 12.060</p> <p>Punti 13.000</p>	
<input type="checkbox"/> A-1.2	<p>Rilascio alloggio di servizio- Richiedenti che abitino in alloggio di servizio da rilasciarsi al datore per collocamento a riposo del richiedente o altra comprovata motivazione</p>	<p>Punti 4.200</p>	
<p>A-2- Sistemazione abitativa reperita dalla Pubblica Amministrazione</p>			
<input type="checkbox"/> A-2.1	<p>Sub-locazione Comune - sistemazione in alloggi concessi in sub-locazione dal Comune di Talamello in alloggi di proprietà comunale o reperiti nel mercato privato della locazione. La condizione non è riconoscibile in presenza di morosità nel pagamento del canone di locazione e oneri accessori predeterminati dalla P.A.</p>	<p>Punti 12.000</p>	

□A-2.2	<p>Sistemazione precaria - Situazione di disagio abitativo, qualora, alla data della domanda ed alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sussista la sistemazione, da oltre sei mesi dalla data di presentazione della domanda, in spazi procurati a titolo precario dai Servizi Sociali o da organismi non lucrativi di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni ed enti di promozione sociale, fondazioni e parrocchie.</p> <p>Le condizioni di cui ai punti A-2.1 e A.2-2 sono attribuibili solo in presenza di attestazione di presa in carico da parte del Servizio</p>	Punti 11.700
A-3 – Improprietà abitativa		
□A-3.1	<p>Alloggio improprio – sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione esistente da almeno due anni dalla data della domanda e che perduri fino alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, verificata mediante risultanze anagrafiche.</p> <p>Sono individuati quali alloggi impropri:</p> <p>c) gli alloggi non idonei ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;</p> <p>d) gli spazi appartenenti alla categorie catastali B/6, B/7, B/8 e tutti quegli appartenenti alle categorie C, D, E</p> <p>In particolare sono considerati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) magazzini e laboratori; 2) autorimesse, box; 3) cantine e soffitte; 4) uffici, negozi e botteghe <p>La condizione di alloggio improprio di cui alle lett. a) e b) deve essere attestata in sede di presentazione della domanda da valido certificato catastale. La condizione di cui alla lettera a) non è riconosciuta se è stata rilasciata concessione in sanatoria ai sensi della normativa vigente. In sede di assegnazione la condizione è convalidata mediante verifica della Polizia Municipale. Il Comune di Talamello si riserva la facoltà di effettuare tutte le opportune verifiche sulla sussistenza della predetta condizione.</p>	Punti 11.900
□A-3.2	<p>Antigienicità Residenza, da oltre dodici mesi, dalla data di presentazione della domanda, in alloggio antigienico da certificarsi da parte dell'autorità competente. Tale condizione non viene riconosciuta qualora sia stata accertata per il medesimo alloggio, a favore di altro richiedente, in un precedente aggiornamento della graduatoria.</p>	Punti 7.000
□A-3.3	<p>Inidoneità immobile- Residenza in immobile e/o alloggio inidoneo a garantire normali condizioni di vita e di salute, in relazione alle condizioni personali di almeno uno dei richiedenti, da certificarsi da parte dell'Autorità competente. Questa condizione si riconosce solo se legata alla presenza delle condizioni soggettive di cui ai successivi punti B-2.1 o B-2.2</p>	Punti 8.000
A – 4 Coabitazione		
□A-4	<p>Richiedenti, che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità. Il punteggio non è attribuito quando fra i due nuclei familiari sussiste un rapporto di lavoro</p>	Punti 4.000
A – 5 Sovraffollamento		

<input type="checkbox"/> A-5	Per ogni persona in più rispetto allo standard abitativo previsto dal presente Regolamento.	Punti 1.000
B) - CONDIZIONI SOGGETTIVE		
B – 1 – ANZIANITA'		
<input type="checkbox"/> B-1.1	Stato abbandono - Nucleo familiare composto da un solo anziano ultrasessantacinquenne in stato di abbandono morale e materiale. In assenza di figli la condizione potrà essere certificata dal Servizio Sociale, in presenza di figli lo stato di abbandono dovrà essere dichiarato dall'autorità giudiziaria	Punti 8.200
<input type="checkbox"/> B-1.2	Ultrasessantenne - Nucleo familiare composto esclusivamente da persona/e che abbiano superato i 60 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico. In caso di coniugi o conviventi more uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 60 anni, purchè l'altro non svolga attività lavorativa –	Punti 6.900
<input type="checkbox"/> B-1.3	Ultrasessantacinquenne - Per ogni ultrasessantacinquenne presente nel nucleo familiare richiedente attribuzione di un punteggio minimo di 2000 punti che viene aumentato di punti 100 per ogni anno di età successivo ai 65. –	Tra 2.000 e 4.000 punti (85 anni)
B – 2 – INVALIDITA'		
<input type="checkbox"/> B-2.1	Invalidità' Presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più persone portatrici di handicap. Ai fini del presente Regolamento considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una riduzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. Per gli invalidi del lavoro il punteggio verrà assegnato su presentazione dell'attestazione del riconoscimento di invalidità secondo le norme del T.U. ex D.P.R. 1124/65 a partire da un minimo del 34%. Attribuzione di punti 77 per ogni punto di invalidità.	Punti 7.700 (per 100% inval. civile o 67% INAIL)
<input type="checkbox"/> B-2.2	In caso di riconoscimento dell'indennità di accompagnamento o presenza di persone anziane ultrasessantacinquenni, certificate non autosufficienti dalla competente U.V.G.. ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti; o per la condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative	Punti 9.000
B – 3 - Presenza di Minori		
<input type="checkbox"/> B-3.1	- Minori - Nucleo familiare con minori a carico: punti 3000 per ogni minore	Punti 3.000
<input type="checkbox"/> B-3.2	- Minore/i con 1 solo adulto - Nucleo familiare richiedente composto da un solo adulto con uno o più minori a carico. La condizione non è attribuibile quando sussista convivenza more uxorio con altro adulto non facente parte del nucleo familiare richiedente. Tale forma di convivenza potrà risultare sia da risultanze anagrafiche sia da relazione dei Servizi Sociali o VV.UU.,	Punti 5.000
B – 4 Conflittualità		

□B-4	<p>Esistenza di una situazione conflittuale, comprovata dai competenti servizi pubblici o da provvedimento dall'Autorità Giudiziaria, dove il reperimento di una abitazione risulta un elemento indispensabile per intraprendere un percorso di crescita e autonomia –</p> <p>I punteggi determinati dalla valutazione delle condizioni oggettive e soggettive sopra elencate si sommano alla sotto elencata condizione B-5.</p>	Punti 5.000
B – 5 Anzianità residenza		
	<p>Anzianità di residenza del richiedente nel Comune di Talamello con attribuzione di punti 2 per ogni giorno di anzianità di residenza, a partire dal 3° anno dalla data di iscrizione anagrafica nel comune.</p>	<p>Punt. Max attribuibile 5.110</p>
C) – CONDIZIONI ECONOMICHE		
C – 1 Punteggio ISEE		
	<p>C-1 Punteggio ISEE calcolato con valori in Euro sulla base del valore ISEE desunto dalla attestazione INPS.</p> <p>Non verrà attribuito il punteggio relativo alla condizione economica qualora il soggetto richiedente non sia in grado di produrre redditi ai fini IRPEF relativi all'anno fiscale di riferimento, almeno pari ad un trattamento minimo INPS, fatti salvi i richiedenti possessori di redditi esenti ai fini IRPEF ed i richiedenti il cui nucleo familiare è sostenuto economicamente in tutto o in parte dal Settore Servizi Sociali.</p>	Punti 30.000- ISEE
C – 2 Onerosità del canone di locazione		
□	<p>Onerosità del canone di locazione da rapportarsi al valore ISE secondo le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> d) sino ad un'incidenza pari al 14% non si riconosce alcun punteggio; e) nell'intervallo di incidenza compreso fra il 14% ed il 50% viene riconosciuto un punteggio calcolato gradualmente a partire da punti 2800 sino a punti 6000; f) oltre il 50% non c'è più aumento del punteggio così come determinato al precedente punto b); <p>Per ottenere il riconoscimento della condizione il richiedente dovrà essere in possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi della normativa vigente e regolarmente registrato e dovrà attestare il regolare pagamento del canone di locazione. Il punteggio non sarà attribuibile quando sia stato convalidato sfratto per morosità.</p> <p>Il pagamento del Residence viene equiparato al pagamento del canone di locazione, purché il richiedente sia in grado di esibire regolari ricevute fiscali. Qualora la soluzione abitativa sia finanziata in parte dall'Ente Pubblico l'incidenza canone/reddito sarà quantificata sulla quota di affitto sostenuta dal richiedente</p>	<p>Punti 2.800+{[(inc.- 14)/36]*3.200}</p>

9) di essere a conoscenza che sui dati saranno effettuati controlli ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445 del 2000; nel caso di assegnazione di alloggio potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109, e 6, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999 n. 221 e successive modificazioni; che potranno essere effettuati controlli sulla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

10) di essere a conoscenza che la sottoscrizione della presente istanza indica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alla L.R. 24/2001 e s.m., della L. 431/1998 e successive modifiche nonché delle disposizioni contenute nel bando di concorso.

Il sottoscritto chiede inoltre che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate al seguente indirizzo :

Città _____ indirizzo _____
_____ tel. _____ e si
impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o recapito.

..... li _____

Firma

=====

=====

N.B. E' possibile presentare documentazione dimostrativa delle condizioni dichiarate (sfratto, conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, verbale di visita collegiale, attestazione ISEE, contratto di locazione, etc.)

SI ALLEGANO ALLA PRESENTE

