



Comune di Talamello
Provincia di Pesaro e Urbino

comunicato stampa

14 nuovi alloggi nel PEEP di Talamello

Talamello (PU) – Sono 14 i nuovi alloggi che saranno realizzati nell'area PEEP nel capoluogo di Talamello. Il Comune di Talamello ha infatti recentemente assegnato, a seguito di bando pubblico, alla Impresa di costruzioni SANTUCCI ANGELO s.r.l. con sede amministrativa a Talamello, l'area PEEP di proprietà del Comune, sita nel capoluogo, di mq. 2.288, per realizzarvi n. 14 alloggi.

Il prezzo degli alloggi varierà, a seconda della superficie utile, da 84.000,00 euro a 159.000,00 euro + IVA; per le giovani coppie (come richiesto dal Comune nel bando), la ditta assegnataria dell'area praticherà uno sconto del 5 %.

E' stata presentata, dalla ditta assegnataria, domanda all'Amministrazione Provinciale di Pesaro ed Urbino per accedere ai contributi previsti dal *Piano Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica* biennio 2004-2005: in caso di concessione del contributo, la graduatoria degli assegnatari degli alloggi (che dovranno possedere i requisiti previsti dalla legge n. 457/78 e dalla delibera Giunta Regionale n. 1804/2002) sarà definita dal Comune. Gli assegnatari potranno ottenere un contributo, in base al reddito, come segue:

reddito minimo, contributo max di Euro 34.000,00
reddito intermedio, contributo max di Euro 22.600,00
reddito massimo, contributo max di Euro 11.300,00.

Il Sindaco di Talamello, Rolando Rossi, sottolinea che “...nel Piano Regolatore Generale abbiamo previsto l'area PEEP nel capoluogo, al fine di permettere la realizzazione di alloggi a prezzi agevolati, con un riguardo particolare alle giovani coppie. Con questa scelta l'Amministrazione Comunale ha voluto favorire il consolidamento e l'incremento delle residenze nell'area del centro storico (che siamo impegnati a valorizzare dal punto di vista turistico-culturale), dove hanno sede la quasi totalità dei servizi pubblici. Siamo dunque molto contenti che il progetto si avvii alla sua realizzazione e ci auguriamo che questa opportunità sia colta in particolare da giovani coppie del nostro Comune, che, peraltro, avranno, come richiesto dall'Amministrazione, una agevolazione nell'acquisto. Agevolazione nell'acquisto che sarà ancor più significativa se Talamello rientrerà nella graduatoria dei contributi del Piano Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica. Ci speriamo molto”.

Talamello, 6 aprile 2006

L'addetto stampa