



Comune di Talamello
Provincia di Rimini
Piazza Garibaldi, 2 – 47867 Talamello (RN)
Tel.: 0541.920036 – Fax: 0541.920736

Prot. 866

**BANDO DI ASTA PUBBLICA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE
COMPRENDEnte FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE BAR PIZZERIA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione della:

- deliberazione consiliare n. 25 del 18/08/2015, con la quale è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015” del Comune di Talamello il quale prevede, tra l'altro, la vendita da parte del Comune di Talamello dell'immobile oggetto del presente bando ;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 29 febbraio 2016 ;
- propria determinazione n. 29 in data 07/03/2016;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 29/12/2015 ;

RENDE NOTO

Che alle ore **9.00** del giorno **giovedì 07 (sette) Aprile 2016** , nella residenza dell'intestato comune - presso l'ufficio del responsabile del settore tecnico, posto in Piazza Garibaldi civ. 42, Talamello - si procederà **all'asta pubblica per unico lotto con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base d'asta**, ai sensi dell'art. 73 - lettera c) e dell'art. 76, primo e secondo comma, del R.D. 23.5.1924 n. 827, per la vendita al miglior offerente, della seguente unità immobiliare urbana :



Immobile situato in località “Borgnano” di Talamello con fronte sulla strada provinciale n. 258 “Marecchia” , costituito da: ristorante–bar–pizzeria (mq. 123); cucina-wc-retro-dispensa (mq.60); pergola in aderenza (mq 54); pergole non comunicanti (mq. 61); scoperto fino sup. coperta (mq. 237); scoperto oltre superficie coperta (mq. 1.215), identificata in catasto di Talamello al foglio 7 con la particella n. 192, Categoria C1, Rendita 1.617,54 .

Destinazione di Piano Regolatore Generale : Zona F1.3 “ZONA AVERDE E ATTREZZATURE PARTICOLARI” – Non sono ammessi aumenti di superficie utile lorda oltre a quella già realizzata e/o espressamente autorizzata dal Comune prima della pubblicazione del presente bando - La destinazione d'uso dell'immobile oggetto di alienazione manterrà quella prevista nell'art. 38 del vigente P.R.G. ;

Agibilità generale : Prot. n. 4253 del 12 Gennaio 2009 ; Agibilità locale pizzeria : attestazione silenzio assenso (art. 23, comma 12, L.R. 15/2013 e s.m.i.) prot. 850 del 05/03/2016 ;



Comune di Talamello

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 2 – 47867 Talamello (RN)

Tel.: 0541.920036 – Fax: 0541.920736

Il bene oggetto di alienazione è attualmente locato per uso commerciale ad uso non abitativo, giusto contratto del 30.04.2009, Registrato in data 22.05.2009 al n. 2449 serie 3, presso l'Agenzia delle Entrate di Pesaro, avente efficacia di anni 8 fino al 31/12/2015, rinnovato automaticamente dal 01/01/2016 per egual periodo con termine il 31/12/2023 .

L'aggiudicatario del bene a titolo definitivo subentrerà al Comune alienante nella posizione di locatore del suddetto contratto, esclusivamente per la parte del contratto stesso che riguarda il bene oggetto della presente alienazione.

L'importo totale del canone di locazione annuale ammonta a Euro 14.000,00 e viene aggiornato annualmente in base all'indice Istat (prezzi al consumo delle famiglie degli operai e degli impiegati) intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione ;

Ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/1978 il conduttore gode del diritto di prelazione qualora il locatore intenda trasferire a titolo oneroso il bene .

In caso di aggiudicazione al locatario, il contratto di locazione esistente si estinguerà interamente al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, con instaurazione di un nuovo rapporto concessorio a titolo oneroso relativamente alla restante parte del contratto di locazione (area scoperta circostante l'immobile oggetto della presente alienazione) secondo le disposizioni della vigente normativa e regolamentazione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche .

IMPORTO A BASE D'ASTA: €. 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00centesimi)

CAUZIONE: €. 25.000,00 (euro venticinquemila/00centesimi), pari al 10% a garanzia dell'offerta .

INFORMAZIONI

La vendita – che avrà luogo per lotto unico - è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile al momento dell'approvazione del presente bando, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza riscontrabile, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

Confini catastali: Il Masso s.r.l. con sede a Novafeltria ;

Destinazione urbanistica: L'area urbana oggetto di vendita risulta classificata nel vigente P.R.G. come Zona F1.3 "ZONA A VERDE E ATTREZZATURE PARTICOLARI" ;

Destinazione d'uso : Il bene da alienare, ricade in zona urbanistica "F3" (zone di interesse pubblico) ed è regolamentata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale, pertanto anche i locali dell'immobile oggetto di alienazione manterranno destinazioni d'uso pubblico compatibili in tale zona omogenea .

Diritto di prelazione: ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/1978 il conduttore gode del diritto di prelazione qualora il locatore intenda trasferire a titolo oneroso il bene;

Per una descrizione più analitica e la valutazione degli immobili oggetto di vendita si rinvia alla perizia di stima redatta dall'Agenzia del Territorio di Pesaro (acquisita al prot. 3627 del 30/09/2014) depositata in atti dell'Ufficio Tecnico comunale .

Estremi degli atti di acquisto : Atto pubblico di trasferimento gratuito del 19/11/2007 (Rep. n. 69015, Raccolta n. 12368) rogato dal Notaio Giancarlo Giglioli di Novafeltria, registrato a Pesaro il 27/11/2007 al n. 7166, Serie 1T ; Atto pubblico di trasferimento gratuito del 20/04/2011 (Rep. n. 16065, Raccolta n. 9169) rogato dal Notaio Stefania Turchetti di Pesaro, registrato a Pesaro il 19/5/2011 al n. 2991, Serie 1T .

Servitù : Il bene è libero e non sussistono diritti altrui . Sussiste una servitù attiva di passaggio, costituita a favore del proprietario con contratto pubblico stipulato in data 19/11/2007 (Rep. n. 69015, Raccolta n. 12368) presso il Notaio Giancarlo Giglioli di Novafeltria . Trattasi di un passaggio per accedere all'unità immobiliare oggetto di alienazione, a piedi e con qualsiasi mezzo d'uso compatibile, dalla strada provinciale n. 258 Marecchia, sull'area interposta di proprietà della "IL MASSO S.R.L.", segnata nel catasto terreni del Comune di Talamello al foglio 7 con la particella n. 191, identificata con colorazione gialla nella mappa annessa alla deliberazione consiliare n. 26 del 22/06/2007 ed allegata all'atto notarile sopra citato .



Comune di Talamello

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 2 – 47867 Talamello (RN)

Tel.: 0541.920036 – Fax: 0541.920736

Le planimetrie e gli atti del bene oggetto di vendita possono essere visionate presso lo stesso Ufficio Tecnico Comunale .

Commissione di gara

La commissione preposta all'esperimento dell'asta pubblica è presieduta dal responsabile del settore tecnico, coadiuvato dai responsabili dei settori amministrativo e contabile e da un dipendente con funzioni di segretario verbalizzante, individuato dal presidente, eventualmente anche fra i componenti della commissione .

In caso di assenza o impedimento di uno o di entrambi i membri, la commissione viene nominata dal presidente scegliendo i membri nell'ambito dei dipendenti comunali e tenuto conto delle professionalità esistenti all'interno dell'Ente.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le offerte debbono pervenire, **a pena di esclusione**, all'Ufficio Protocollo del **Comune di Talamello, piazza Garibaldi, n. 41/42 – 47867 TALAMELLO (RN)**, a mezzo servizio postale raccomandato, corriere o direttamente mediante consegna a mano (farà fede in entrambi i casi il timbro di ricezione apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune) ad esclusivo rischio del concorrente, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno mercoledì 06 (sei) Aprile 2016** (giorno precedente l'asta) .

Ai fini del rispetto della scadenza si considerano la data e l'ora effettive di ricezione desunta dalla registrazione al Protocollo del Comune e non si considera la data di spedizione dell'offerta. Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

Il plico contenente l'offerta deve, a pena di esclusione, essere chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportare sul frontespizio oltre al nome cognome e ragione sociale del concorrente la dicitura sotto riportata:

- “OFFERTA PER ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE COMPRENDEnte FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE BAR PIZZERIA”

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

A) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e in lettere, debitamente sottoscritta dall'offerente, che non potrà essere inferiore all'importo posto a base d'asta, come da **modello allegato A**;

B) Una autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (si informa in caso di dichiarazioni mendaci si procederà ad informare l'autorità giudiziaria salvo procedere alla revoca in danno dell'aggiudicazione) corredata da un documento d'identità in corso di validità, con il quale il titolare persona fisica/ditta individuale dell'offerta dichiara:

- di aver preso visione e conoscenza dell' immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente bando di gara;
- la sussistenza delle condizioni giuridiche per contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere edotto che tutte le spese notarili ed ogni altra relativa e/o consequenziale, comprese eventuali spese tecniche per aggiornamenti catastali, ove necessari, dell'immobile in argomento, gli onorari tecnici per la redazione di Certificato Energetico, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna ;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o procedimenti penali in corso, come da **modello allegato B**;

B1) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società, il legale rappresentante della stessa dovrà produrre una autodichiarazione, corredata da un documento d'identità in corso di validità, con la quale attesti:

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente bando di gara;
- di essere edotto che tutte le spese notarili ed ogni altra relativa e/o consequenziale, comprese eventuali spese tecniche per aggiornamenti catastali, ove necessari, dell'immobile in argomento, gli onorari tecnici per la redazione di Certificato Energetico, nonché tutte le spese, imposte e tasse



Comune di Talamello

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 2 – 47867 Talamello (RN)

Tel.: 0541.920036 – Fax: 0541.920736

vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna ;

- la sussistenza delle condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione;
- gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da **modello allegato C**;

C) Eventuale procura speciale fatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;

D) Eventuale dichiarazione di avvalersi della facoltà di nominare un terzo contraente;

E) Documentazione attestante il versamento della caparra confirmatoria pari ad **€. 25.000,00** (euro venticinquemila/00centesimi).

F) Dichiarazione di presa visione degli atti e dei luoghi resa di fronte al Funzionario del Servizio Tecnico delegato, e dallo stesso debitamente controfirmata, e sottoscritta dall'offerente quale :

1. Soggetto privato titolare dell'istanza di acquisto o persona da questi delegata con atto scritto ;

2. Titolare della ditta individuale o Legale Rappresentante della Società o persona da questi delegata con atto scritto come da **modello allegato D** .

Per le dichiarazioni di cui sopra e per la redazione dell'offerta economica è preferibile l'utilizzo dei modelli fac-simili allegati al presente bando e disponibili sul sito internet www.comune.talamello.rn.it. tutti i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, **a pena di esclusione** .

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta si procederà alla individuazione dei soggetti partecipanti ed alla verifica della documentazione e della regolarità delle norme di partecipazione all'asta secondo l'ordine di arrivo all'ufficio Protocollo dell'Ente.

L'asta sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, in ogni caso non inferiore all'importo pari fissato nell'avviso d'asta.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta.

Nel caso di due o più offerte di uguale importo, si procederà immediatamente a richiedere agli stessi, qualora presenti all'asta, una offerta migliorativa in busta chiusa. Ove però essi, od uno solo di essi, non siano presenti, o qualora l'offerta migliorativa risultasse ancora di uguale importo, si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Qualora le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone (fisiche o giuridiche) queste si intendono obbligate in solido, salva la facoltà in sede di stipula contrattuale di definire quote di proprietà indivisa. E' vietato il frazionamento del bene in sede di stipula contrattuale. L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità 6 (sei) mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Essa invece non vincola l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione.

Il Comune di Talamello inviterà il soggetto risultato aggiudicatario provvisorio, immediatamente dopo le formalità di chiusura della gara oppure entro i tre giorni successivi, a sottoscrivere il verbale di gara.

Proclamata l'aggiudicazione provvisoria, il verbale di gara, sottoscritto anche dall'aggiudicatario, con tutti i relativi documenti, viene trasmesso al responsabile del settore tecnico per la sua approvazione con apposito provvedimento.

Il verbale di aggiudicazione e il provvedimento di approvazione sono notificati all'aggiudicatario mediante lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata .

Il verbale non tiene luogo di contratto. Il passaggio di proprietà del bene avviene, pertanto, con la stipulazione del relativo contratto, a seguito dell'aggiudicazione definitiva .

Per poter partecipare all'asta i concorrenti debbono, a pena di esclusione, effettuare il versamento, presso la **Tesoreria comunale (Banca delle Marche – Succursale di Novafeltria (RN) - CODICE IBAN: . IT07 C 06055 68460 000000008135**, di un deposito di garanzia infruttifero pari al 10%, del prezzo a base d'asta e, pertanto, pari ad **€. 25.000,00** (euro venticinquemila/00centesimi) per l'acquisto del lotto unico.

Il deposito cauzionale è da considerarsi ad ogni effetto di legge caparra confirmatoria ed è pertanto, considerato acconto sul prezzo.

In caso di revoca dell'aggiudicazione per cause imputabili all'aggiudicatario si procederà ad incamerare il citato deposito, salvo l'eventuale ulteriore risarcimento del danno.

I depositi effettuati dai soggetti non risultanti aggiudicatari sono restituiti dal tesoriere comunale previo ordine disposto sul retro delle relative ricevute da parte dell'autorità che presiede la gara.



Comune di Talamello
Provincia di Rimini
Piazza Garibaldi, 2 – 47867 Talamello (RN)
Tel.: 0541.920036 – Fax: 0541.920736

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, anche nel caso in cui l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e pur in presenza di valida e relativa accettazione.

OFFERTE PER PROCURA E OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per cui ha fatto l'offerta e questa dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione dal presente avviso d'asta nonché accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o al più tardi nei tre giorni successivi mediante atto pubblico o con scrittura privata autenticata da notaio; in difetto l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di Legge, come vero ed unico aggiudicatario.

PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

Il pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione, depurato del deposito cauzionale già versato, dovrà essere effettuato per intero almeno un giorno prima della stipula del contratto. Non sono ammesse rateazioni né dilazioni nel pagamento del prezzo di acquisto.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione provvisoria, gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

STIPULA DEL CONTRATTO

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo a saldo, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Il contratto di compravendita (rogito), dovrà essere stipulato entro e non oltre la data che sarà comunicata da questo Comune presso studio notarile prescelto dalla parte acquirente. Il nominativo del notaio designato dovrà essere comunicato al Comune entro sette giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese notarili ed ogni altra relativa e/o consequenziale, comprese eventuali spese tecniche per aggiornamenti catastali, ove necessari, dell'immobile in argomento, gli onorari tecnici per la redazione di Certificato Energetico, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna .

Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla presente asta. Nelle spese contrattuali si comprendono anche quelle di stampa, affissione e pubblicazione. Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin da ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato, faranno da quella data, carico all'acquirente.

DECADENZA

In caso di rinuncia all'acquisto o di mancato versamento del prezzo o di mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro i termini prescritti, il concorrente verrà dichiarato decaduto dalla aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, qualora ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso il Comune incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la nuova indizione della gara e del minore introito conseguito dalla vendita. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro per l'acquisto di beni immobili comunali. Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, l'Amministrazione provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo, neppure ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara si applicano le norme contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni.

Responsabile del Procedimento: Geom. Ivo Rossi (0541.920036) in servizio presso il Comune dal lunedì al sabato.



Comune di Talamello
Provincia di Rimini
Piazza Garibaldi, 2 – 47867 Talamello (RN)
Tel.: 0541.920036 – Fax: 0541.920736

Informazioni e chiarimenti potranno anche essere richiesti all'Ufficio Tecnico dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle 13,00.

L'avviso d'asta, contenente tutte le indicazioni necessarie per l'esatta individuazione dei beni in vendita, le condizioni necessarie per la partecipazione e le modalità di espletamento della gara, completo di elaborati relativi alle specifiche tecniche ed urbanistiche, può essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico comunale. Il presente bando e relativi allegati fac-simile (offerta, dichiarazioni), sono disponibili sul sito internet **www.comune.talamello.rn.it** nonché ritirabili presso l'Ufficio Tecnico.

L'avviso d'asta viene pubblicato per estratto sul sito internet www.comune.talamello.rn.it e sull'intero territorio comunale a mezzo di specifici manifesti-avvisi .

Il testo integrale del presente bando – assieme agli allegati - viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e nell'apposita sezione del sito web istituzionale per 30 (trenta) giorni consecutivi – dal 08/03/2016 al 06/04/2016 – agli albi pretori dei comuni limitrofi, appartenenti al territorio della ex Comunità Montana Alta Valmarecchia ed in quello della Provincia di Rimini .

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questa gara, si informa che :

- le finalità, cui sono destinati i dati raccolti, ineriscono la scelta del contraente;
- le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale oggetto del presente Bando;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento;
- ogni altro soggetto che abbia un qualificato interesse.

Si informa, infine, che:

- il trattamento dei dati personali sarà improntato alle liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- il trattamento dei dati avverrà al fine di consentire l'accertamento delle idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi;
- soggetto titolare della raccolta dei dati è il Comune di Talamello;
- responsabile del trattamento è il sottoscritto responsabile di settore.

Talamello, 08/03/2016

Il Responsabile del Settore
Geom. Ivo Rossi

Allegati:

- A) Modello offerta ;
- B) Autodichiarazione per persone fisiche/per ditta individuale ;
- C) Autodichiarazione per società ;
- D) Dichiarazione di presa visione degli atti e dei luoghi .



Comune di Talamello
Provincia di Rimini
Piazza Garibaldi, 2 – 47867 Talamello (RN)
Tel.: 0541.920036 – Fax: 0541.920736

Modello allegato A

(Marca da bollo di € 16,00)

FAC-SIMILE MODELLO DI OFFERTA

Al Comune di Talamello
Piazza Garibaldi, 41/42
47867 TALAMELLO (RN)

Oggetto: OFFERTA PER ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE
COMPREDENTE FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE BAR PIZZERIA

Il sottoscritto nato a
il residente a Via....., n.
codice fiscale

IN QUALITA' (barrare il relativo riquadro)

di offerente in proprio

di legale rappresentante dell'impresa/società _____ con sede legale in
_____ via _____ cap. _____, P.Iva _____, C.F. _____,
tel _____ fax _____;

di procuratore (allegare procura **speciale** fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio);

per conto di

- Cognome _____ Nome _____
nato a _____ (Prov. _____) il _____
Residente a _____ (Prov. _____) Via _____ n. _____ Cap. _____
Codice fiscale _____

- dell'impresa/società _____
con sede legale in _____ (Prov. _____) via _____ n. _____ cap. _____,
P.Iva _____, C.F. _____, tel _____ fax _____,
avvalendosi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare

OFFRE

per l'acquisto DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE COMPREDENTE FABBRICATO
SITO IN LOCALITA' BORGNANO DI TALAMELLO, ADIBITO A RISTORANTE BAR PIZZERIA e censito in catasto
urbano di Talamello al foglio 7 con la particella n. 192, sub. 1, Categoria C1, Rendita 1.617,54, costituito da:
ristorante-bar-pizzeria (mq. 123); cucina-wc-retro-dispensa (mq.60); pergola in aderenza (mq 54); pergole
non comunicanti (mq. 61); scoperto oltre superficie coperta (mq. 1.215), al netto di ogni spesa, l'importo di
€. _____ (diconsi euro _____).

Data, _____

Firma _____

(leggibile per esteso)



Comune di Talamello
Provincia di Rimini
Piazza Garibaldi, 2 – 47867 Talamello (RN)
Tel.: 0541.920036 – Fax: 0541.920736

Modello allegato B

**FAC-SIMILE MODELLO DI AUTODICHIARAZIONE
(per le persone fisiche e ditta individuale)**

Al Comune di Talamello
Piazza Garibaldi, 41/42
47867 TALAMELLO (RN)

Oggetto: OFFERTA PER ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE
COMPREDENTE FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE BAR PIZZERIA

Il sottoscritto..... nato a il

residente a.....via....., n.....codice fiscale.....
.....,

legale rappresentante della ditta
individuale.....

con sede inVia/P.zza.....
n.....

codice fiscale/ partita I.V.A.....

IN QUALITA' (barrare il relativo riquadro)

di offerente in proprio

di procuratore (allegare procura **speciale** fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio)

per conto di:

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ (Prov. _____) il _____

Residente a _____ (Prov. _____) Via _____ n. _____ Cap. _____

Codice fiscale _____

avvalendosi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare

DICHIARA

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al Bando di asta pubblica in data _____;
- di essere edotto che tutte le spese notarili ed ogni altra relativa e/o consequenziale, comprese eventuali spese tecniche per aggiornamenti catastali, ove necessari, dell'immobile in argomento, gli onorari tecnici per la redazione di Certificato Energetico, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna ;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, di cui agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000;

DICHIARA

Barrare l'ipotesi che ricorre



Comune di Talamello

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 2 – 47867 Talamello (RN)

Tel.: 0541.920036 – Fax: 0541.920736

(In caso di persona fisica) che il sottoscritto non é stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

(in caso di ditta individuale) che a carico della ditta rappresentata non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;

- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato nè sono in corso procedimenti penali;

- che sussistono tutte le condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione.

data _____

FIRMA (leggibile e per esteso)

si precisa che ogni foglio costituente l'autodichiarazione dovrà essere firmato dal partecipante

Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante a pena di esclusione.



Comune di Talamello
Provincia di Rimini
Piazza Garibaldi, 2 – 47867 Talamello (RN)
Tel.: 0541.920036 – Fax: 0541.920736

Modello allegato C

**FAC-SIMILE MODELLO DI AUTODICHIARAZIONE
(per le società)**

Al Comune di Talamello
Piazza Garibaldi, 41/42
47867 TALAMELLO (RN)

Oggetto: OFFERTA PER ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE
COMPRENDENTE FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE BAR PIZZERIA

Il sottoscritto nato a
..... (Prov.....) il Residente a
..... (Prov.....) Via..... n..... Codice fiscale n.
....., in qualità di legale rappresentante della società/cooperativa/consorzio
..... con sede in
.....(Prov.....) Via/P.zza..... n.....
CAP Codice fiscale/ Partita I.V.A.....

**dichiara
DICHIARA**

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al Bando di asta pubblica in data _____;
- di essere edotto che tutte le spese notarili ed ogni altra relativa e/o consequenziale, comprese eventuali spese tecniche per aggiornamenti catastali, ove necessari, dell'immobile in argomento, gli onorari tecnici per la redazione di Certificato Energetico, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna ;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000**

dichiara

- che l'impresa è così esattamente denominata _____
ha sede a _____ in via e n. _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____
- che il numero e data di iscrizione della società alla competente C.C.I.A.A. di _____ è il seguente n. _____ e data _____
- che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:
nome _____ cognome _____
nato a _____ data di nascita _____
quale _____

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA)

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate né sono in corso procedure di fallimento o concordato oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso.

data _____

FIRMA (leggibile e per esteso)



Comune di Talamello
Provincia di Rimini
Piazza Garibaldi, 2 – 47867 Talamello (RN)
Tel.: 0541.920036 – Fax: 0541.920736

si precisa che ogni foglio costituente l'autodichiarazione dovrà essere firmato dal partecipante

Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante a pena di esclusione.

N.B: Il modulo dovrà essere adeguato in caso di offerta presentata per procura (**speciale** fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio da allegare), per persona da nominare o altra ipotesi prevista nel Bando.



Comune di Talamello
Provincia di Rimini
Piazza Garibaldi, 2 – 47867 Talamello (RN)
Tel.: 0541.920036 – Fax: 0541.920736

Modello allegato D

FAC-SIMILE MODELLO DI PRESA VISIONE DEGLI ATTI E DEI LUOGHI

Oggetto: **VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI FABBRICATO URBANO AD USO COMMERCIALE IN LOCALITA' BORGNANO DI TALAMELLO**

Importo a base d'asta € **250.000,00** (indicare l'importo a base d'asta riferito al lotto di Interesse)

Il sottoscritto _____
in qualità di (in caso di società) _____
della Ditta _____
residente o con sede in _____ CAP _____
_____ Via _____ C. F. _____
Part. IVA _____
sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

di aver preso visione degli atti e dei luoghi riguardanti l'alienazione di cui all'oggetto, di aver preso conoscenza dello stato di fatto (consistenza, conservazione, stato manutentivo) e di diritto (titolo, destinazione urbanistica e destinazione d'uso, ecc) dell'immobile oggetto di vendita .

Talamello li _____

FIRMA _____

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO TECNICO DELEGATO

IL RESPONSABILE U.T.C.
(Geom. Ivo Rossi)

N.B. La dichiarazione deve essere resa di fronte al Funzionario del Servizio Tecnico delegato, e dallo stesso debitamente controfirmata, e sottoscritta dall'offerente quale :

1. Soggetto privato titolare dell'istanza di acquisto o da persona da questi delegata con atto scritto
 2. dal Titolare o dal Legale Rappresentante nel caso di Società o da persona da questi delegata con atto scritto
- In tutti i casi la delega deve essere consegnata al funzionario del Servizio Tecnico.