



COMUNE DI TALAMELLO

Provincia di RIMINI

Piazza Garibaldi, 2 – 47867 TALAMELLO

Tel. 0541920036 – Fax 0541920736

e mail : tecnico@comune.talamello.rn.it

Prot. 2417 del 24/06/2019

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016)

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. C PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE SPAZIO COPERTO IN ZONA IMPIANTI SPORTIVI PER ACCOGLIENZA E PROMOZIONE TURISTICA "

Il sottoscritto Geom. Ivo Rossi in qualità di Responsabile del Procedimento,

RICHIAMATE

1. La propria determinazione n. 33 del 15/04/2019 " APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE SPAZIO COPERTO IN ZONA IMPIANTI SPORTIVI PER ACCOGLIENZA E PROMOZIONE TURISTICA " – Codice CUP : J48J18000010006
2. la propria Determinazione n. 74 del 24/06/2019

COMUNICA

che l'Amministrazione Comunale di Talamello intende svolgere indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE SPAZIO COPERTO IN ZONA IMPIANTI SPORTIVI PER ACCOGLIENZA E PROMOZIONE TURISTICA"

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI TALAMELLO

Sede: Piazza Garibaldi n. 2, Cap 47867, Talamello (RN)

Telefono: 0541 920036 (centralino) – Telefax: 0541 920736

PEC istituzionale: comune.talamello.rn@pec.it

e-mail RUP: tecnico@comune.talamello.rn.it

Profilo del committente - sito internet: comune.talamello.rn.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO E CATEGORIA DEI LAVORI:

- L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di ristrutturazione e valorizzazione dello spazio coperto in zona impianti sportivi (già bocciodromo comunale) con trasformazione in spazio polifunzionale per accoglienza e promozione turistica, articolato nelle seguenti attività:
 1. Realizzazione di nuova sovracopertura con struttura metallica e pannelli di copertura coibentati ;
 2. Apposizione di impianto fotovoltaico in copertura e produzione acqua calda dal sole;
 3. Completamento dei servizi igienici con predisposizione bagno disabili;
 4. Costruzione di nuovo impianto di riscaldamento bagni e di climatizzazione estiva ed invernale;
 5. Sistema di recupero dell'acqua piovana a fini igienico-sanitari ed irrigui;
 6. Adeguamento alla normativa prevenzione incendi ;
 7. Lavori edili volti alla messa a norma per il superamento barriere architettoniche;
- CATEGORIA PREVALENTE DEI LAVORI : **OG9** (IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA) - Classifica I – Importo in **€ 122.093,92**
- ULTERIORI LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO di importo maggiore al 10% dell'importo d'appalto :

	CATEGORIE OMOGENEE	Importi in €	Perc.
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	77.787,63	
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	75.700,66	

3. LUOGO DI ESECUZIONE :

- Talamello Capoluogo – Zona impianti Sportivi in via Cava
CODICE ISTAT : 099027

4. DURATA

La durata dell'appalto è prevista pari a 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

L'Amministrazione comunale, ricorrendone le possibilità si riserva la facoltà di dare inizio ai lavori in pendenza di contratto a norma dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo posto a base di gara è di Euro **275.582,21** di cui Euro **8.193,40** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

3. iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto;
4. insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
5. essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
6. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
7. essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
8. applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
9. essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio del servizio oggetto d'appalto.

2. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Sono richiesti i seguenti specifici requisiti di ordine speciale, il cui possesso dovrà essere dimostrato, ai fini della partecipazione alla procedura, mediante dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii, presentata con la domanda di partecipazione:

2.1 QUALIFICAZIONE SOA per categorie e classificazioni di seguito specificate :

OG9 classe I € 122.093,92 – CATEGORIA PREVALENTE

OG1 classe I € 77.787,63 – Obbligo di qualificazione o Raggruppamento Temporaneo Imprese o dichiarazione di subappalto qualificatorio;

OS28 classe I € 75.700,66 - Obbligo di qualificazione o Raggruppamento Temporaneo Imprese o dichiarazione di subappalto qualificatorio;

Si precisa che le opere appartenenti alle categorie scorporabili sono singolarmente subappaltabili al 100% nel limite complessivo del subappalto del 40% dell'importo a base d'asta .

2.1.1 nel caso di concorrente non in possesso di attestato SOA per le categorie SCORPORABILI:

possedere ai sensi dell'art. 90 del DPR n°207/2010 i seguenti requisiti tecnico - organizzativi:

- a. importo dei **lavori analoghi** a quelli in appalto eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente avviso, di importo non inferiore all'importo complessivo dei lavori in a base d'asta e quindi di Euro 77.787,63 per la **categoria OG1** e **Euro 75.700,66** per la **categoria OS28** (compresi gli oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso);
- b. **costo complessivo** sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori (riferiti alle singole categorie scorporabili) eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente avviso [nel

caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori eseguiti nel suddetto quinquennio sia inferiore a quanto qui richiesto, l'importo dei lavori analoghi di cui alla precedente lettera **a)** deve essere figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta del 15%; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito dell'importo dei **lavori analoghi** eseguiti nel quinquennio antecedente richiesto alla precedente lettera **a)**];

c. **Adeguate attrezzature tecnica.**

2.2 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI IMPIANTISTICI: requisiti abilitanti dell'esecutore delle opere impiantistiche prescritti dagli **artt. 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37** in materia di "Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici"

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere novamente dichiarati dagli interessati ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione del successivo procedimento di gara.

7. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

7.1 MODALITA' DI GARA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione di Comuni Valmarecchia e sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent - ER. Per l'espletamento della presente gara l'Unione di Comuni Valmarecchia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

7.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del **OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA** ai sensi dell'art. 95 comma 2 secondo i criteri qui di seguito indicati:

- | | | | |
|-----------|---------------------------|----------|-------------------------|
| a) | Offerta Tecnica | : | massimo punti 90 |
| b) | Offerta Economica: | : | massimo punti 10 |

L'**OFFERTA TECNICA** sarà valutata da una Commissione Giudicatrice, da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., successivamente alla scadenza del termine indicato nella presente lettera d'invito, per la partecipazione alla gara, la quale attribuirà un punteggio massimo di **PUNTI 90**, in base alla valutazioni di proposte migliorative in termini di qualità e tipologia dei materiali, del miglioramento delle prestazioni tecniche ed energetiche dell'involucro (impianti, sistemi di isolamento), ecc.

L'**OFFERTA ECONOMICA** sarà valutata in ragione dell'**UNICO ribasso** sull'elenco prezzi posto a base di gara. Al miglior offerente verranno assegnati **10 punti**, mentre ai restanti candidati il punteggio sarà attribuito proporzionalmente.

Il corrispettivo contrattuale è interamente "**a misura**" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016. Il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto.

In ragione della natura dei lavori previsti, sarà ammesso subappalto nei limiti di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La procedura di gara verrà espletata con l'ausilio di Centrale Unica di Committenza.

8. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Talamello - a mezzo servizio postale o servizi similari o con consegna a mano al Protocollo del Comune di Talamello posto in Piazza Garibaldi n. 2 o a mezzo PEC all'indirizzo: comune.talamello.rn@pec.it , **perentoriamente entro le ore 13.00 del giorno 08/07/2019.**

NON SARANNO CONSIDERATE LE ISTANZE PERVENUTE, PER QUALSIASI CAUSA, OLTRE IL TERMINE PRESCRITTO

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione .

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso - ALLEGATO "A", comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, e dovrà essere sottoscritta, pena esclusione, mediante firma dal legale rappresentante dell'impresa e corredata della copia di documento di identità in corso di validità salvo il caso di trasmissione a mezzo PEC di candidatura firmata digitalmente.

Per chi presenterà richiesta in **formato cartaceo**, l'istanza dovrà recare all'esterno la denominazione dell'impresa, il relativo indirizzo e il Codice fiscale/Partita IVA, nonché la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI **"AGEGUAMENTO DELL'ESISTENTE SPAZIO COPERTO IN ZONA IMPIANTI SPORTIVI PER ACCOGLIENZA E PROMOZIONE TURISTICA"**

Per chi invierà la manifestazione di interesse in **formato elettronico**, l'oggetto del messaggio PEC dovrà contenere la dicitura: **"AGEGUAMENTO DELL'ESISTENTE SPAZIO COPERTO IN ZONA IMPIANTI SPORTIVI PER ACCOGLIENZA E PROMOZIONE TURISTICA"**

9. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata numero **20 (VENTI)** operatori economici .

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate, in data mercoledì **10/07/2019** dalle ore **9.00**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale posto in Piazza Garibaldi n. 41 del Capoluogo di Talamello (RN) :

1. INIZIALMENTE in seduta riservata durante la quale il R.U.P. coadiuvato da personale dipendente del Comune, provvederà alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai candidati nonché alla loro ammissibilità ad essere iscritti fra i candidati della procedura;
2. IN SEDUTA PUBBLICA durante la quale:
 - a. in caso di candidati inferiori a venti si proclamerà ufficialmente il numero dei candidati ammessi e di quelli esclusi omettendone, per entrambi, i nominativi ;
 - b. in caso di candidati in numero superiore a 20 si provvederà con l'estrazione, tramite sorteggio :
 - di n. **10 (dieci)** operatori economici aventi sede legale e operativa nel territorio della Provincia di Rimini che abbiano manifestato l'interesse a partecipare;
 - di n. **10 (dieci)** operatori economici con sede legale in luogo diverso .

Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Rimini aventi manifestato interesse fossero inferiori a 10 (dieci), verranno tutti invitati alla procedura negoziata . Si procederà quindi al sorteggio degli operatori economici con sede legale fuori dalla Provincia di Rimini che abbiano manifestato interesse, sino a raggiungere un numero massimo di candidati pari a 20 (venti) - compreso quelli ammessi a partecipare della Provincia di Rimini .

Durante le procedure selettive saranno adottanti, comunque tutti i criteri ed accorgimenti affinché sia garantita, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti che sono stati selezionati.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. PUBBLICITA'

Il presente avviso, e l'unito Allegato A, è pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi dal giorno 24/06/2019 al giorno 08/07/2019 all'Albo pretorio on-line e sul sito INTERNET istituzionale del Comune di Talamello comune.talamelloa.rn.it alle sezioni "Bandi Concorsi e Avvisi e all'Albo Pretorio on line.

11. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Responsabile del Procedimento: Geom. Ivo Rossi

Per informazioni rivolgersi a: Ufficio Tecnico del Comune di Talamello - Piazza Garibaldi n.. 41 - Talamello (RN) - Tel. 0541/920036 - Fax 0541/920736 - e-mail: tecnico@comune.talamello.rn.it

La documentazione progettuale è consultabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento .

12. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), il Comune di Talamello, in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la

presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa:

Titolare

Titolare del trattamento è il Comune di Talamello con sede in Piazza Garibaldi n. 2 - 47867 Talamello (RN).

Responsabile del trattamento è il Settore Tecnico, in persona del Responsabile di Settore Geom. Ivo Rossi.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) finalità relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il titolare del trattamento è soggetto;
- b) finalità necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogni qualvolta le autorità giurisdizionali esercitano le loro funzioni giurisdizionali.

Il conferimento dei Dati Personali per la finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare una richiesta o adempiere ad un obbligo legale a cui il titolare del trattamento è soggetto.

Base giuridica del trattamento

Base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per tale finalità è la necessità di disporre di dati personali per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

Modalità d'uso dei suoi dati personali

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Destinatari

I dati saranno comunicati al personale del Comune di Talamello Settore Tecnico, nonché agli uffici comunali addetti alle operazioni amministrative e di controllo collegate alla presente procedura.

Tempo di conservazione dei dati

I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati, per il tempo in cui l'Ente è soggetto ad obblighi di conservazione previsti, da norme di legge o regolamento.

Diritti dell'interessato e contatti

Nei limiti previsti dalle norme applicabili tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse.

L'interessato ha il diritto di conoscere chi sono i responsabili del trattamento, ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne la limitazione e di opporsi al loro trattamento nei casi previsti dalla legge, proporre reclamo al Garante www.garanteprivacy.it per la protezione dei dati personali, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
DEL COMUNE DI TALAMELLO
(Geom. Ivo Rossi)**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ivo Rossi". The signature is stylized and written over a light blue grid background.