

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI TALAMELLO

PROVINCIA DI RIMINI

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio
il 27/08/2020

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2020.	<i>Nr. Progr.</i>	11
	<i>Data</i>	19/08/2020
	<i>Seduta NR.</i>	4

Adunanza **ORDINARIA** Seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** Convocazione in data **19/08/2020** alle ore **12:30**.

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE tramite VIDEOCONFERENZA, convocata nei modi di cui al Decreto Sindacale n.5 del 30/03/2020, oggi 19/08/2020 alle ore 12:30 in adunanza ORDINARIA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
NOVELLI PASQUALE	S	URBINATI LIVIANA	S	PALAZZINI SOFIA	S
MORONCELLI ROBERTO	S	BARTOLINI LUCA	N		
BELLONI EMANUELA	S	CANGINI GIULIO	S		
PISELLI ANTONIO	S	BALDUCCI ORESTE	S		
CESARETTI PAOLO	S	CESARETTI PAOLO	N		
<i>Totale Presenti: 9</i>			<i>Totale Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

BARTOLINI LUCA; CESARETTI PAOLO

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE, DOTT. CECCHINI IVAN.

In qualità di SINDACO, il DOTT. NOVELLI PASQUALE assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri: MORONCELLI ROBERTO, BALDUCCI ORESTE, URBINATI LIVIANA.

Il Consiglio Comunale è stato convocato dal Sindaco ai sensi dell'art.50 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 per la trattazione degli argomenti inseriti all'ordine del giorno. Presso l'ufficio di segreteria sono state depositate da 24 ore prima della seduta le proposte relative con i documenti allegati.

OGGETTO:
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI
ANNO 2020.

Il SINDACO- PRESIDENTE dà atto che entra in aula il Consigliere Comunale PALAZZINI SOFIA e chiama in discussione l'argomento posto al punto n.3 della seduta.

E' lo stesso che dopo una breve illustrazione dell'argomento e rilevando che non ci sono interventi, pone ai voti l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

-che l'art.1, comma 738 della Legge n. 160 del 2019 dispone che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima Legge n. 160;

-l'art. 1, comma 780 della Legge n. 160/2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. del 13/04/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU:

1) 4 PER MILLE:

abitazione principale dei soggetti passivi residenti nel territorio comunale con il proprio nucleo familiare, unitamente alle pertinenze e limitatamente alle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

2) 7,60 PER MILLE:

tutti gli altri immobili.

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n.14 del 13/04/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote TASI:

- aliquota TASI ordinaria nella misura di 1 per mille

CONSIDERATO che la Legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

-al comma 748 che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

-al comma 750, che l'aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge n. 557/1993, è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono ridurla fino all'azzeramento;

-al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

-al comma 752, che l'aliquota base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni con deliberazione di Consiglio comunale, possono aumentarla sino all' 1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

-al comma 753, che per gli immobili da uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con delibera di Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

-al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione

del Consiglio Comunale, possono aumentarla fino allo 1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

-al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale, da adottarsi ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del MEF ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della Legge 208 del 2015. I Comune negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

VISTO:

-il comma 756 della Legge 160/2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF, che dovrà essere adottata entro il 29 giugno 2020;

-il comma 757 della Legge n. 1650 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo Fiscale che consente, previa selezione della fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante e sostanziale della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

CHE il Dipartimento delle Finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU previa elaborazione, del prospetto che ne formerà parte integrante, pertanto ad avviso del Dipartimento delle Finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

CONSIDERATO che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di ritoccare le attuali aliquote IMU in vigore;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267 del 2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

PRESENTI n.9

ASSENTI 2

Favorevoli n.9

Astenuti /

Contrari /

DELIBERA

1. di approvare per l'anno 2020, le seguenti misure delle aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU):

4 PER MILLE:

abitazione principale dei soggetti passivi residenti nel territorio comunale con il proprio nucleo familiare, unitamente alle pertinenze e limitatamente alle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

9,60 PER MILLE:

tutti gli altri immobili.

2. di confermare, per l'anno 2020, la seguente misura della detrazione relativa all'Imposta Municipale Propria:

€ 200,00 - Abitazione principale dei soggetti passivi domiciliati e residenti, unitamente alle pertinenze e limitatamente alle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

3. di dare atto altresì che dette detrazioni sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che, ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
4. di dare atto che tali aliquote e detrazioni sono in vigore dal 1 gennaio 2020, variando di fatto quelle vigenti negli anni precedenti;
5. di dare atto che ai sensi dell'art.1, comma 767 della legge n. 160/2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento del MEF e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto ad inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo Fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con apposita ed identica votazione come sopra riportata espressa in forma palese, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

COMUNE DI TALAMELLO
PROVINCIA DI RIMINI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto;

IL SINDACO

F.to Dott. Pasquale Novelli

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Ivan Cecchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Lì, 27/08/2020

L' ISTRUTTORE

F.to Sandra Riccardi

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il _____

Lì, 27/08/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Rag. Graziano Mastini

È copia conforme all'originale.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Rag. Graziano Mastini

COMUNE DI TALAMELLO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **11**

Data Delibera **19/08/2020**

OGGETTO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2020.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE** - (Art. 49 c.1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Data 19/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Rag. Graziano Mastini

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE** - (Art. 49 c.1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Data 19/06/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Rag. Graziano Mastini